



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
250

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών. .... 1
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών. .... 2
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών. .... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 200

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρήσεως Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση

των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΛΥΝΕΡΙ και την επέκτασή όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει η επέκτασή του μετά από Πολεοδομική μελέτη, και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' δυναμικό Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε Ε Α Ε, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομίες πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομίες ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

#### ΕΠΙΞΕΝΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1.

Ο οικισμός Πολυνερίου είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981. Με συνεκτικότητα στο ήδη δομημένο τμήμα του. Θεωρείται ενδιαφέρον οικισμός και δυναμικός, αναπτυσσόμενος.



[illegible]

ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΙΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

[illegible]

οικισμός	ΠΟΛΥΝΕΡΙ
δήμος ή	—
καινοτήτα	ΠΟΛΥΝΕΡΙΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΣΩΝ

[illegible]

Αριθ. Π Ε 201

(2)

Καθαρισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθαρισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθαρισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθαρισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβασμένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινος Γεώργιος την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθαρισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ΑΒΔΕΛΛΑ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει η επέκταση του μετά από Πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμος Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσα είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΗΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1.

Ο οικισμός της Αβδέλλας είναι μεσαιός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981, αξιόλογος ως προς την μορφή των κτισμάτων, τουριστικός ως προς την θέση του αλλά στάσιμος ως προς την αύξηση της δυναμικότητάς του.

Οι κάτοικοι του ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία και κατοικούν σ' αυτόν μόνον τους θερινούς μήνες. Είναι δηλ. η Αβδέλλα οικισμός με το φαινόμενο της εποχιακής κτηνοτροφικής μετακίνησης.

Όπως φαίνεται και στον χάρτη Α1-1, η περιοχή όπου μπορεί να επεκταθεί η δόμηση του οικισμού είναι πολύ περιορισμένη από την εδαφολογική μορφή της περιοχής. Σε λιγώτερο από 50 μέτρα από τα όρια της σημερινής δσημένης περιοχής του οικισμού υπάρχουν έντονες κλείσεις ενώ από νότια και ανατολικά ο οικισμός περιβάλλεται από ρέμα. Επίσης η δυτική ή νότια και ανατολική πλευρά του οικισμού περιβάλλεται από δάσος πυκνό με δέντρα υψηλού υψομέτρου.

Τα σπίτια του οικισμού ως προς την μορφή τους είναι κυρίαρχος τύπος και για άλλους οικισμούς ενώ οι δρόμοι είναι στενοί.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού βρίσκεται μέσα στο όριο των 800 μέτρων.

- 24 -

ΟΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	1. μέγεθος				
	2. ποσοστά				
	3. ποσοστά				
	4. ποσοστά				
	5. ποσοστά				
	6. ποσοστά				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ					οκτώ
1. πρόβαλλο φάλας					
2. παράθυρος κωλύας					
3. άλλος τρύπος					
ΥΠΟΚΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					οκτώ
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΛΗΡΟΣ			
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΜΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ			
3. ΣΥΝΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ			
4. ΤΟΤΒΑΙΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.			
Α	ΔΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΠΡΑ	Η	
Β	ΜΑΥΡΟ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ	
Γ	ΓΥΩΣ	Π	ΜΠΕ		
Δ	ΟΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΝ ΤΥΠΟΥ

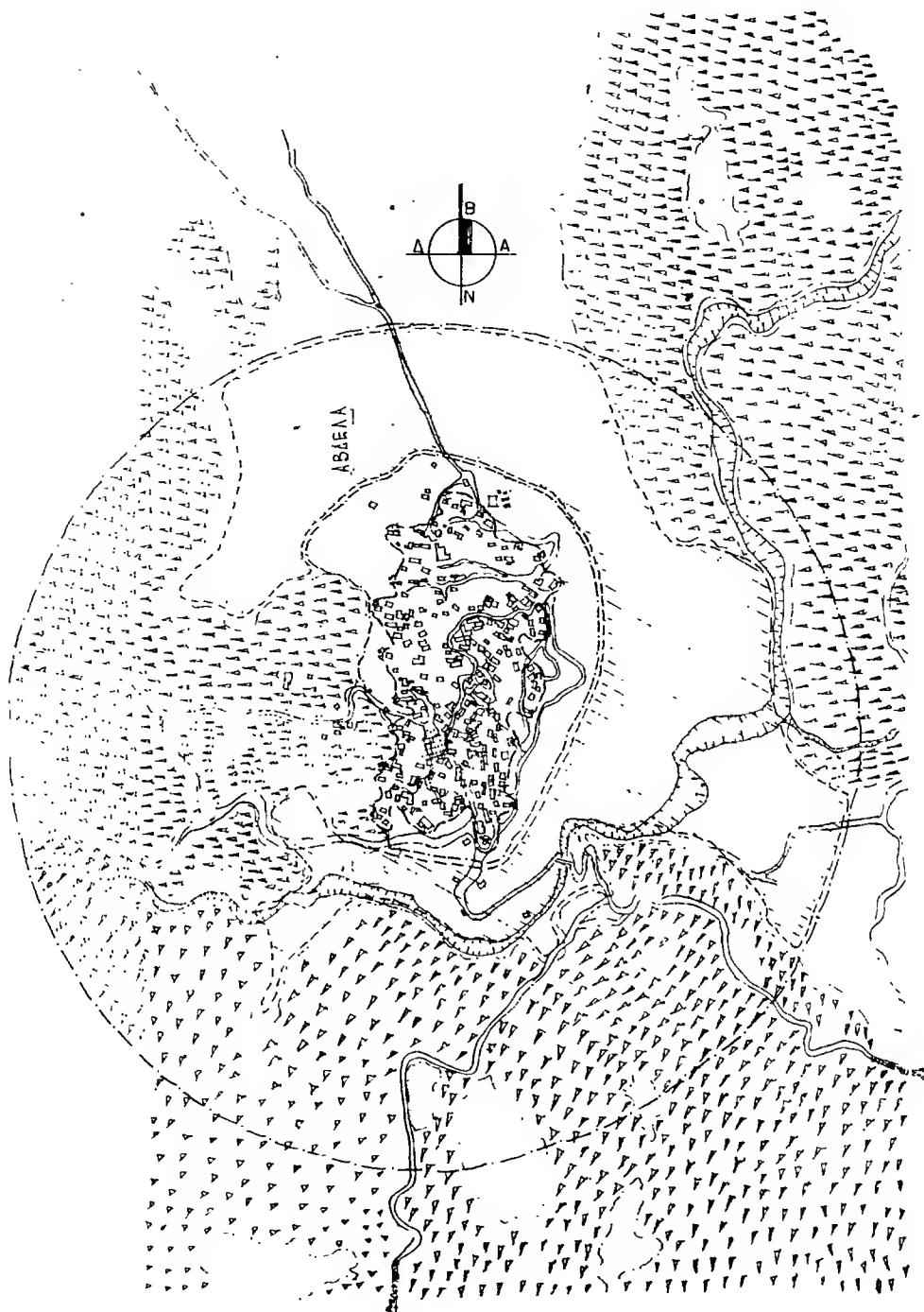
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.  
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΒΔΕΛΛΑΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΒΔΕΛΛΑΣ	ΑΡ. ΕΞΕ : 5410004	ΝΟΜΟΣ : ΤΡΕΒΕΝΔΩΝ
ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ	ΣΥΝΕΣΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΝ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
	1. μέγεθος		
	2. ποσοστά		
	3. ποσοστά		
	4. ποσοστά		
	5. ποσοστά		
	6. ποσοστά		
Α	1. πρόβαλλο φάλας	Ε	Δ
Β	2. παράθυρος κωλύας	Ε	Δ
Γ	3. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	4. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	5. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	6. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	7. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	8. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	9. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	10. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	11. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	12. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	13. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	14. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	15. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	16. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	17. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	18. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	19. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	20. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	21. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	22. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	23. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	24. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	25. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	26. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	27. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	28. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	29. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	30. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	31. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	32. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	33. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	34. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	35. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	36. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	37. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	38. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	39. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	40. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	41. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	42. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	43. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	44. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	45. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	46. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	47. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	48. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	49. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	50. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	51. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	52. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	53. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	54. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	55. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	56. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	57. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	58. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	59. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	60. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	61. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	62. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	63. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	64. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	65. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	66. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	67. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	68. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	69. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	70. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	71. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	72. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	73. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	74. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	75. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	76. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	77. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	78. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	79. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	80. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	81. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	82. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	83. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	84. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	85. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	86. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	87. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	88. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	89. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	90. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	91. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	92. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	93. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	94. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	95. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	96. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	97. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	98. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	99. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	100. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	101. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	102. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	103. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	104. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	105. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	106. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	107. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	108. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	109. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	110. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	111. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	112. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	113. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	114. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	115. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	116. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	117. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	118. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	119. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	120. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	121. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	122. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	123. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	124. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	125. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	126. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	127. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	128. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	129. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	130. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	131. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	132. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	133. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	134. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	135. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	136. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	137. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	138. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	139. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	140. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	141. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	142. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	143. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	144. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	145. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	146. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	147. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	148. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	149. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	150. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	151. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	152. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	153. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	154. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	155. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	156. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	157. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	158. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	159. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	160. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	161. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	162. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	163. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	164. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	165. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	166. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	167. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	168. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	169. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	170. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	171. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	172. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	173. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	174. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	175. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	176. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	177. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	178. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	179. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	180. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	181. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	182. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	183. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	184. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	185. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	186. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	187. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	188. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	189. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	190. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	191. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	192. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	193. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	194. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	195. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	196. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	197. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	198. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	199. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	200. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	201. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	202. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	203. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	204. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	205. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	206. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	207. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	208. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	209. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	210. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	211. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	212. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	213. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	214. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	215. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	216. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Α	217. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Β	218. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Γ	219. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Δ	220. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ε	221. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ζ	222. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Η	223. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Θ	224. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ι	225. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Κ	226. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Λ	227. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Μ	228. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ν	229. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ξ	230. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ο	231. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Π	232. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ρ	233. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Σ	234. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Τ	235. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Υ	236. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Φ	237. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Χ	238. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ψ	239. άλλος τρύπος	Ε	Δ
Ω	240. άλλος τρύπος	Ε	Δ



<p>ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΥΣΗΝ ΟΙΚΟΥΣ : ΑΥΔΕΛΛΑ</p>	<p>ΥΠΟΜΗΝΗ</p>	<p>Ομο ΟΤΑ Ομο ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΟΑΕΠΟΥ ΟΙΚΟΥΣ</p>	<p>Ομο ΟΤΑ Ομο ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΟΑΕΠΟΥ ΟΙΚΟΥΣ</p>	<p>Ομο ΟΤΑ Ομο ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΟΑΕΠΟΥ ΟΙΚΟΥΣ</p>	<p>Ομο ΟΤΑ Ομο ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΟΑΕΠΟΥ ΟΙΚΟΥΣ</p>	<p>Ομο ΟΤΑ Ομο ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΟΑΕΠΟΥ ΟΙΚΟΥΣ</p>	<p>Ομο ΟΤΑ Ομο ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΟΑΕΠΟΥ ΟΙΚΟΥΣ</p>
---	----------------	--	--	--	--	--	--

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΧΑΡΟΤΕΞΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΝ και ΠΑΡΟΝΤΕΣ  
ΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΚΟΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π Ε 203

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους του Νομού Γρεβενών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζόμενων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΛΕΙΨΙΟΝ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περι/κό, τουριστικό, περι/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω

των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1.

Ο οικισμός Λείψι είναι μικρός οικισμός και οι κάτοικοί του ασχολούνται με την κτηνοτροφία και την γεωργία, ένας μικρός αριθμός ασχολείται με την κτιστική στην πόλη των Γρεβενών. Ο οικισμός είναι κτισμένος σε πλαγιά λόφου και οι κλίσεις κειμούνται από 6% μέχρι και 15%. Έχει ρυμοτομηθεί από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας και συντάχθηκε πίνακας Διανομής. Από τον χάρτη Α1-1 φαίνεται ότι η περιοχή που περιβάλλει του οικισμού και σε απόσταση 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού είναι ορεινή δασώδης και με μεγάλες κλίσεις που στα περισσότερα σημεία ξεπερνούν το 20% και φθάνουν πάνω από το 30%. Η δασώδης καλύπτεται από πυκνή δρύς και θάμνους το δυτικό τμήμα παρουσιάζει κλίση πάνω από το 30% στο νότιο τμήμα καθώς και στο βόρειο υπάρχουν δύο ρέματα βαθειά δίσβατα. Τα καλλιεργήσιμα χωράφια που βρίσκονται διάσπαρτα σε όλη την περιοχή που περικλύει ο κύκλος παρουσιάζουν κλίσεις μεγάλες που κρίνονται εδαφολογικά ακατάλληλες για δόμηση.

Ο οικισμός Λείψι συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με τις κοινότητες Ροδιάς και Αγίου Κοσμά.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.





[illegible]

Αριθ. Π Ε 204

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους τ ο υ Νομού Γρεβενών.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρρότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΣΟΛΟΥΡΙΟ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, πάρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμιο Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξυές το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε Ε Α Ε, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας

όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1.

Ο οικισμός Μεσολουρίου είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981 και οι κάτοικοι του ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία. Ο οικισμός κατά την θερινή περίοδο δεν κατοικείται διότι οι κάτοικοι του κατεβαίνουν στα χειμαδιά με τα ζώα τους και μόνον το καλοκαίρι επιστρέφουν.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στους πρόποδες ενός ψηλού λόφου και τα σπίτια του είναι τα περισσότερα παλαιά κτισμένα με σχιστόπλακα. Οι δρόμοι του σχετικά στενοί. Οι κλίσεις του εδάφους του οικισμού κυμενονται γύρω στο 15% αυξανόμενες ή ελλατούμενες σποραδικά.

Όπως δείχνει και ο χάρτης Α1-1 η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού καλύπτεται από δάσος πυκνό πευκόφυτο με ψηλά δέντρα. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι αρκετά μεγάλες και το μεγαλύτερο τμήμα μεγαλύτερες από 30%, ενώ κοντά στην κορυφή του λόφου που ευρίσκεται δυτικά του οικισμού ξεπερνούν το 40%. Οι διευθύνσεις των κλίσεων του εδάφους δεν είναι ενιαίες αλλά αλλάζουν συνεχώς.

Νότια του οικισμού υπάρχει μία περιοχή που δεν καλύπτεται από δάσος, οι κλίσεις όμως του εδάφους είναι μεγαλύτερες από 30% γι' αυτό και η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση. Η περιοχή επίσης που ευρίσκεται ανατολικά από το ποτάμι είναι ακατάλληλη για δόμηση διό τον παραπάνω λόγο, καλύπτεται όμως αυτή η περιοχή από αραιή βλάστηση εκτός από τα τμήματα που το έδαφος είναι βραχώδες.

Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή αποτελείται σχεδόν εξ ολοκλήρου από χωράφια τα οποία φαίνεται ότι παλαιότερα καλλιεργούνταν. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι οι ίδιες που ισχύουν διά τον οικισμό.

ΔΙΝΕΤΑΙ Α.2.1.

ΣΥΛΛΟΓΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΑΤΙΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΤΟΥΣΑ

ΔΙΚΙΩΜΟΣ : ΚΥΣΣΑ, ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
ΔΩΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΧΩΡΙΟ : ΠΕΛΑΓΟΣ  
ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 574913 ΣΟΛ  
ΚΩΔΟΣ : ΤΡΕΦΕΛΙΟΝ

οΙΚΙΑΣΜΟΣ	ΜΕΣΟΛΟΥΡΙΟ
ΔΗΜΟΣ Η	
ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΛΟΥΡΙΟΥ
ΝΑΜΟΣ	ΤΡΕΒΕΛΙΟΝ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικόσμου

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1	2	3							
Α	ΘΕΣΗ	Α1	ΠΕΡΙΣΤΟΙΚΟΣ	Α2	ΠΟΡΟΛΟΓΟΣ	Α3	ΠΟΡΟΛΟΓΟΣ	Α4	ΠΟΡΟΛΟΓΟΣ
Β	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1	ΟΞΙΟΛΟΓΟΣ	Β2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ	Β3	ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ	Β4	ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ
Γ	ΚΟΤΗΤΑ	Γ1	ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ	Γ2	ΟΤΑΙΟΙΚΟΣ	Γ3	ΟΤΑΙΟΙΚΟΣ	Γ4	ΟΤΑΙΟΙΚΟΣ
Δ	ΘΑΛΩΣ	Δ1	ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ2	ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ3	ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ4	ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ
Ε	ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1	ΜΙΚΡΟΣ	Ε2	ΜΕΣΙΟΙΟΣ	Ε3	ΜΕΣΙΟΙΟΣ	Ε4	ΜΕΣΙΟΙΟΣ
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΤΟΡΙΩΝ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ	ΑΥΞΗΣΗ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ
1971	1981	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984
30	10	3	3	3	3	3	3	3	3
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΓΕΘΟΣ
1971	1981	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984
30	10	3	3	3	3	3	3	3	3

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Σ	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
1. ΜΕΛΟΣ	2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΑ	3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	6. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	7. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	8. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	9. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	10. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	11. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	12. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	13. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	14. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Σ	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
1. ΜΕΛΟΣ	2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΑ	3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	6. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	7. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	8. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	9. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	10. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	11. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	12. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	13. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	14. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

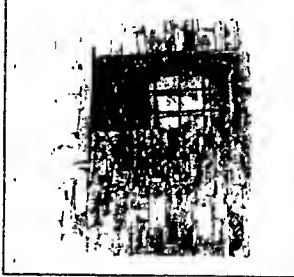
ΥΠΟΜΗΝΑ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

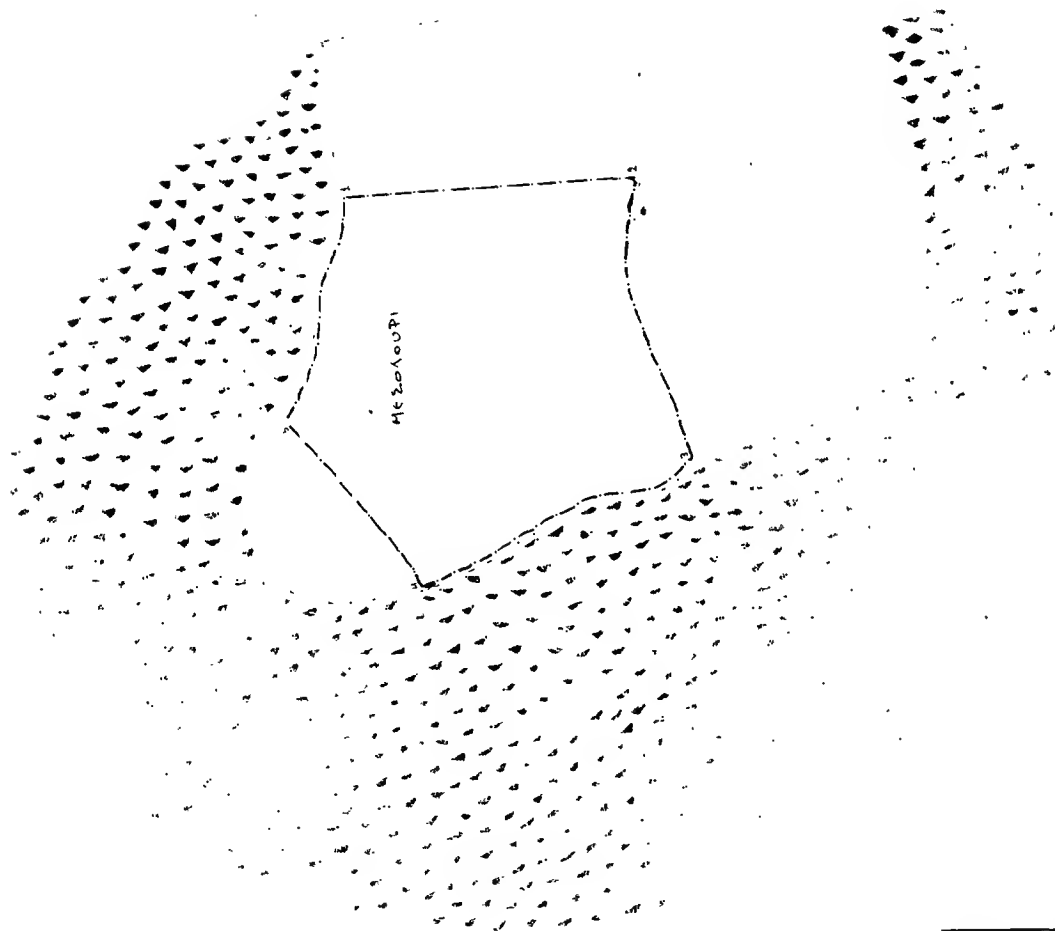
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Σ	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
1. ΜΕΛΟΣ	2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΑ	3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	6. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	7. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	8. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	9. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	10. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	11. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	12. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	13. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	14. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Σ	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
1. ΜΕΛΟΣ	2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΑ	3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ	6. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	7. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	8. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	9. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	10. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	11. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	12. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	13. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	14. ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

001. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

002. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Το όριο του οικότου διέρχεται από την γκαβή 1-2 προς ανατολικά ή ανατολικά, παραλλήλως προς τα ποταμιά και σε απόσταση 50m από την εκκλιση του άξονα οδοστρώματος. Προς βορράν από την γραμμή 1-5 μήκος 350m που είναι για την κωλάδα ΠΡΟΣ ΝΟΤΕΟΝ από την γραμμή 2-3 που είναι για την κωλάδα. Προς Δύση ορίζεται από τις γραμμές 4-5 και 3-4, ή γραμμή 3-4. Είναι το όριο του δόκου και των τριών οικιστικών καταλλήλων. Η γραμμή 4-5 είναι ευθεία και τα έγκυρα 5 ευφύεται σε απόσταση 350m από το δρόμο 1 και το δρόμο 4 είναι η τμήν του κοινοτικού δρόμου προς Δρόμο και του ορίου του δόκου.

Αριθμός σχεδίου	
Π.1.1	
ΚΑ. 15.000	
Μητρ	
Κολλινός Ρεφ	Εντάξη στην Ε.Π.Α.

Υπάρχουν Οικισμοί και Περιβαλλοντός